2Steel

Une nouvelle génération de villas

QUI SOMMES NOUS ?

Société Française de construction de maisons individuelles et bâtiments en structure acier, notre concept de construction est directement importé depuis le Canada, influencé par les techniques de construction utilisées et reconnues depuis de nombreuses années dans ce pays.

Notre partenaire Canadien exclusif TMS système, premier producteur et constructeur de panneaux muraux d'AFF (Acier Formé à Froid) au Québec, compte 30 années d'expérience, et emploie plus de 150 salariés.

Réunissant l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des investisseurs et des collectivités locales, 2Steel est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire français.

NOTRE PHILOSOPHIE

Des villas de nouvelle génération, construites sur des terrains bien situés en périphérie directe des villes attractives, conçues pour s'adapter à tous les types de site et à toutes les exigences des règles d'urbanisme locales.

2Steel propose une réponse à la fois économique, écologique, rapide, et ergonomique. Ceci grâce à un mode constructif différent et à des charges optimisées par une conception étudiée en amont.

✤ Qualité, esthétique, respect de l'environnement, coût maitrisé et rapidité de réalisation se retrouvent en un seul nom 2Steel

ECONOMIE

Comment faire rimer écologie avec économie ?

Les villas innovantes 2Steel s'inscrivent dans une démarche Bâtiment Basse Consommation (BBC) et RT2012. Elles intéressent à la fois les utilisateurs qui veulent conjuguer confort quotidien et économies d'énergie, les investisseurs, soucieux de diversifier leur épargne dans un cadre durable, et les collectivités locales souhaitant anticiper les contraintes réglementaires dans leur développement économique.

- Procédé constructif éprouvé : atteinte des critères RT2012 sans surcoût ;
- Maîtrise de l'énergie : performance énergétique 30% plus performante qu'une villa RT2012 traditionnelle, diminuant ainsi les charges du foyer ;
- Gestion des eaux en extérieur et apports solaires étudiés.

ERGONOMIE

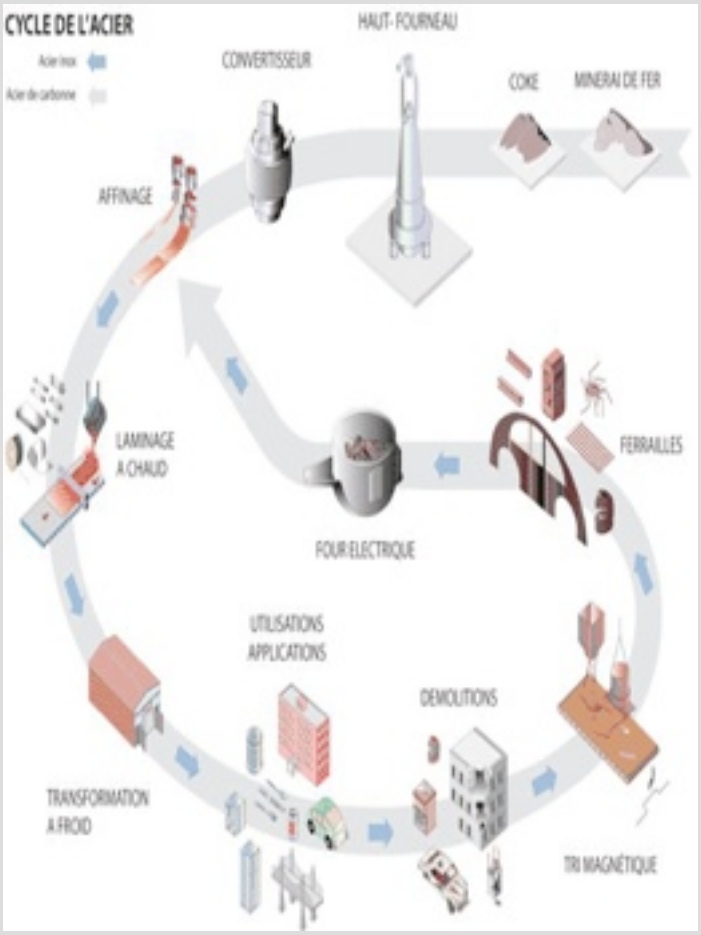
Comment faire rimer écologie avec ergonomie ?

Parce que le confort est essentiel, nous avons conçu des espaces de vie de qualité. Les volumes ainsi traités procurent un réel plaisir.
Grâce aux propriétés mécaniques exceptionnelles des structures mises en oeuvre, nous pouvons couvrir de grandes portées, et ouvrir de grands espaces. Nos villas sont donc par essence aérées et lumineuses.

- Lumineux : éclairage naturel étudié.
- Agréable : agencement des pièces pensé par un Architecte.
- Confortable : grandes surfaces.

ECOLOGIE

L'acier, un matériau vraiment écologique, qui se régénère à l'infini



L'acier est réellement recyclable, au sens où l'on peut le réutiliser à l'infini, sans perdre ses qualités initiales. Après récupération et retour à l'aciérie, il retrouve ses propriétés d'origine, même après de multiples transformations et une grande variété d'applications. Cette aptitude a pour avantage essentiel de préserver les ressources naturelles, en évitant de puiser dans les réserves de minerai de fer.

Enfin, la sidérurgie a énormément travaillé sur l'amélioration des procédés de fabrication afin de limiter les impacts négatifs sur l'environnement. En Europe, 6 % des émissions de $C0^2$ proviennent de la sidérurgie. Elles ont été réduites d'environ 50 % dans les trente dernières années, tout comme la consommation d'énergie, et ce malgré des volumes de production en hausse.

Une villa performante au service de vos dépenses quotidiennes

Les villas innovantes 2Steel sont labellisées RT 2012, et accréditées par la SOCOTEC.

- Performance énergétique meilleure qu'une construction traditionnelle RT 2012 (30% plus efficace)
- Les matériaux utilisés sont à faible impact sur l'environnement
- Le bilan carbone de la structure est excellent
- Meilleure stabilité au feu qu'une maison traditionnelle
- Construction à faible émission de gaz à effet de serre
- Nos constructions sont classées dans la filière sèche (sans eau, ni boue, ni poussière), respectueuses de l'environnement

RAPIDITÉ

Comment faire rimer écologie avec rapidité ?

La parfaite maîtrise des coûts, les gains de productivité réalisés à chaque étape, nous permettent de réduire de manière spectaculaire les délais de construction, en éliminant les inefficacités d'un site de construction traditionnel.

Les villas innovantes 2Steel permettent de planifier vos projets. Le strict respect des délais est un des quatre principes de notre entreprise. Une fois les plans d'exécution définis, il suffira de patienter entre 4 et 6 mois pour pouvoir vivre dans votre nouvelle villa.

- ✤ Délais de livraison courts grâce à une conception étudiée en amont;
- ✤ 7 jours pour une prestation hors d'eau hors d'air pour 100m2;
- ✤ 4 mois pour une villa de 100m² (remise des clés) ;
- ✤ Engagement ferme sur les délais prévus.

NOTRE SOLUTION

- ✤ Une structure non-combustible en colombages d'acier ;
- ✤ Une isolation thermique et acoustique performante ;
- ✤ Une protection contre les vents puissants, les séismes, le feu, l'infiltration d'eau, d'air et de poussière ;
- ✤ Une finition intérieure et extérieure de qualité supérieure.

OSSATURE METALLIQUE

La structure de nos villas et bâtiments est faite d'Acier Formé à Froid (AFF). Une structure faite d'AFF est extrêmement robuste et résistante, et présente de nombreux avantages:

- ✤ Qualité constante ;
- ✤ 100% recyclable ;
- ✤ Matériel léger ;
- ✤ Flexibilité dans la Conception ;
- ✤ Plus sécuritaire lors d'orages électriques ;
- ✤ Résistant au feu, aux désastres naturels, aux insectes ;
- ✤ Approbations réglementaires ;
- ✤ Le matériau de construction idéal pour les environnements difficiles.

QUALITE CONSTANTE

Les colombages d'AFF sont formés dans les usines Canadiennes de notre partenaire exclusif ATMS Manufacturier en structure de bâtiment créant des pièces précises et uniformes, offrant ainsi des tolérances minimales et une qualité constante. De plus, les structures d'AFF ne se déforment jamais, ainsi les murs, toits, et planchers conservent leur forme originelle pour la vie de la structure.

Chaque colombages d'AFF sont soudés entre eux, offrant ainsi une meilleure résistance par rapport à une fixation par vis auto-perçante.

RESISTANCE

✤ Au feu : L'AFF ne brûle pas et empêche le feu de se propager. L'ininflammabilité de l'AFF, jumelée à sa grande résistance, permet aux charpentes d'AFF de supporter des structures allant jusqu'à vingt huit (28) étages en hauteur.

✤ Aux désastres naturels : Les structures d'AFF sont conçues pour résister aux séismes ainsi qu'aux vents violents.

✤ Aux insectes : L'AFF n'attire aucun insecte, et est résistant aux moisissures

MATERIEL LEGER

L'AFF est plus léger que le bois, le béton, et l'acier structurant, ce qui minimise la charge portée sur les fondations, réduisant ainsi les risques de mouvement ou de dommages aux fondations.

FLEXIBILITE DANS LA CONCEPTION

Les maisons faites d'AFF peuvent être réalisées sous plusieurs formes et en différents calibres, permettant de satisfaire, de façon économique, les exigences particulières d'un projet ou d'une région.

ISOLANT A BASE DE LAINE MINERALE

Steel utilise un isolant à base de laine minérale de type «matelas» fabriqué à partir de basalte naturel et de scories, ce dernier :

- ✤ Offre une excellente protection isolante contre le froid et/ou la chaleur extrême ;
- ✤ N'absorbe pas l'eau et ne retient pas l'humidité, offrant ainsi une protection importante contre la contamination aux moisissures;
- ✤ Est non-combustible ;
- ✤ Est très léger, tout en offrant des propriétés d'insonorisation;
- ✤ Est dimensionnellement stable, ne s'effondre pas et ne se compacte pas au fils des ans ;
- ✤ Est chimiquement inerte, n'entrainant pas de corrosion.

REVETEMENT EXTERIEUR

Steel utilise un revêtement extérieur offrant une stabilité dimensionnelle exceptionnelle, sans tenir compte des fluctuations de températures. Ce dernier :

- ✤ Offre la possibilité de choisir tout type d'habillage extérieur: enduit de façade, bardage (bois ou autre), pierre… .
- ✤Offre une qualité constante et une stabilité dimensionnelle impeccable ;
- ✤ Offre un niveau d'ininflammabilité exceptionnel ;
- ✤ Résiste aux effets néfastes de l'eau salée et des rayons ultraviolets ;
- ✤ Est muni d'un scellant appliqué en usine, qui le protège contre l'humidité ;
- ✤ Résiste bien dans les climats chauds et humides, tout en résistant à la pourriture, aux champignons et aux termites ;
- ✤ Résiste aux impacts, et ne perd pas ses propriétés structurelles ;

TOITURE HAUTEMENT TECHNOLOGIQUE

Steel applique sur ses toitures, un polymère acrylique imperméabilisant. Fabriqué en utilisant les meilleures résines 100% acrylique, ce polymère sous forme liquide, à base d'eau est non toxique. Une fois appliqué sur la toiture, ses élastomères lui permettent de se dilater ou de se contracter lors de fluctuations de température extrêmes. La membrane pleinement collée est sans joint, offrant à la toiture, une parfaite étanchéité. Sa couleur blanche lui permet de refléter les rayons solaires, gardant donc la structure plus fraîche dans les grandes chaleurs.

APPROBATION REGLEMENTAIRE

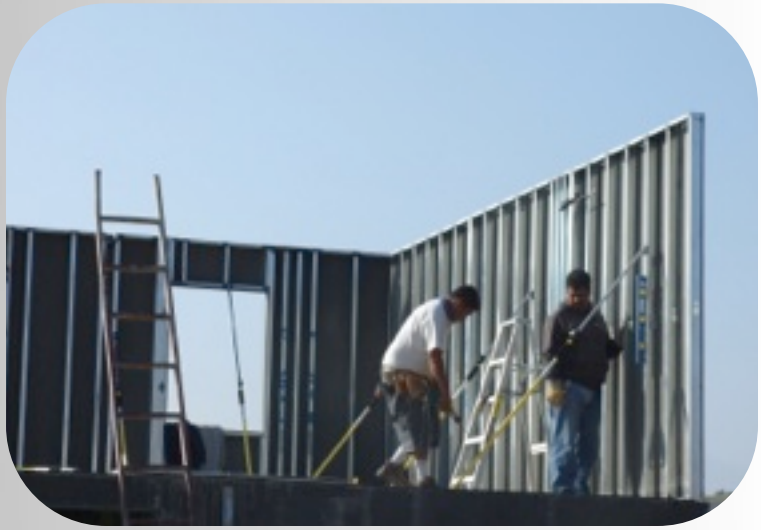
Les structures en AFF répondent aux exigences réglementaires de tous les pays industrialisés, incluant le Canada et les États-Unis et répondent aussi aux normes européennes, et sont acreditées par la SOCOTEC.

Steel ajoute aux composantes d'AFF une protection supplémentaire qui augmente la longévité de la structure. Cette protection est constituée d'une couche galvanisée de zinc.

Les composantes se trouvant dans un mur ou plancher intérieur, avec un taux de corrosion relativement bas, sont recouvertes d'une couche de zinc « G40 ». Dans un tel environnement, la structure aura une durée de vie d'au minimum 100 ans.

Les composantes structurantes, incluant les murs extérieurs, sont recouvertes d'une couche de zinc « G60 ». Dans un climat particulièrement sévère, tel une région côtière, une couche de zinc « G90 » peut même être utilisée pour protéger la structure

CONSTRUCTION EN IMAGES



NOS REALISATIONS

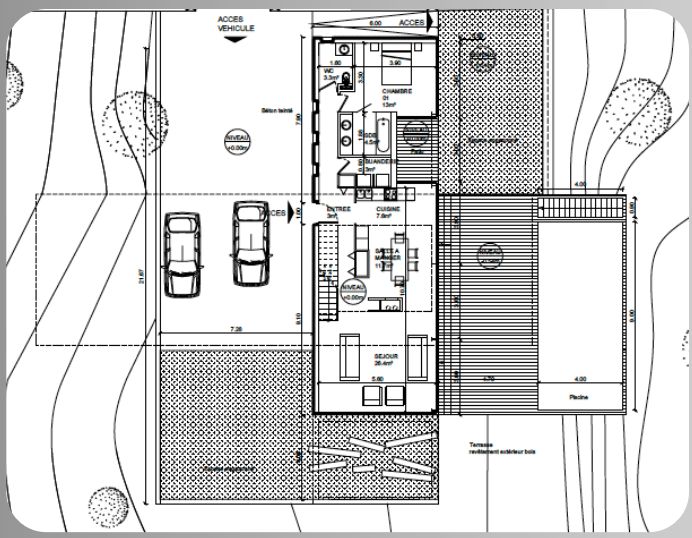
FLORIDE

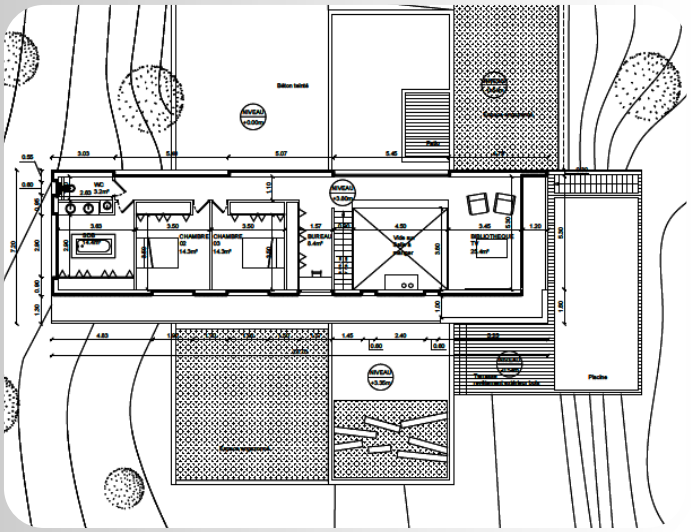
MONTREAL, CANADA

LAVAL, CANADA

A L'ETUDE

AIX -EN-PROVENCE





CONTACTS

Jean Philippe PERRIN
06 29 80 03 69

villa2steel@gmail.com

Votre villa a du style